

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**14.01.2025 пгт. Кировский № 5**

**О назначении временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом в отношении которого, собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кировского городского поселения, принятым решением муниципального комитета кировского городского поселения от 17.08.2005 г. № 5 (в редакции решения от 31.10.2024 г. № 540), постановлением администрации Кировского городского поселения от 18.10.2021 г. № 316 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» администрация Кировского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить с 01.01.2025 г. временной управляющей организацией для

управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: пгт. Кировский, ул. Шевченко, д. 116 - ООО «Глобус» (директор Аверьянов А.Н.) для выполнения минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно расчета в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Начальнику общего отдела администрации Кировского городского поселения (Ворониной А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Кировского городского поселения в сети Интернет [www.primorsky-kgp.ru](http://www.primorsky-kgp.ru).

3. Настоящее постановление распространяет свое действие с 01.01.2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящее постановления оставляю за собой.

Глава Кировского городского поселения-

Глава администрации

Кировского городского поселения С.В. Коляда

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение  к постановлению администрации  Кировского городского поселения  от 14. 01. 2025 г. № 5  **ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  Приморский край, Кировский р-н, кп. Кировский, ул. Шевченко, д.116 (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)** | |
| **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1м2 рублей в месяц** |
| **Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** | |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; | 0,012 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | 0,012 |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 0,012 |
| поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; | 0,000 |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | 0,012 |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).; | 0,012 |
| определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. | 0,000 |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** | |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; | 0,012 |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | 0,012 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | 0,012 |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** | |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 0,012 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам; | 0,012 |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | 0,000 |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | 0,000 |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | 0,020 |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 0,008 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | 0,012 |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 0,000 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; | 0,000 |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | 0,000 |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | 0,012 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | 0,012 |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:** | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; | 0,000 |
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | 0,000 |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; | 0,000 |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; | 0,000 |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | 0,000 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 0,000 |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | 0,008 |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | 0,016 |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; | 0,000 |
| выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; | 0,000 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | 0,015 |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | 0,040 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 0,008 |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 0,020 |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | 0,020 |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | 0,020 |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | 0,000 |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | 0,000 |
| проверка и кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 0,020 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | 0,800 |
| проверка и при необходимости очистка чердачного помещения от скопления снега и наледи; | 0,800 |
| проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов; | 0,009 |
| проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; | 0,000 |
| проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; | 0,000 |
| проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | 0,008 |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | 0,020 |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** | |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 0,008 |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | 0,008 |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; | 0,000 |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления штатив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; | 0,000 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | 0,008 |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; | 0,000 |
| проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | 0,000 |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 0,008 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, замена ламп освещения; | 0,800 |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 0,008 |
| контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | 0,012 |
| контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | 0,012 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | 0,010 |
| **10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 0,008 |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | 0,008 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | 0,008 |
| **11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.** | 0,012 |
| **12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | 0,000 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 0,012 |
| **13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 0,012 |
| при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | 0,012 |
| **Итого по разделу 1:** | **2,934** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | |
| **14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:** | |
| проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; | 0,000 |
| при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; | 0,000 |
| чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; | 0,000 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 0,000 |
| **15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** | |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | 0,008 |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | 0,000 |
| проверка плотности закрытия входов на чердак; | 0,012 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | 0,012 |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; | 0,000 |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | 0,000 |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; | 0,000 |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | 0,012 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | 0,008 |
| **16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:** | |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | 0,000 |
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); | 0,000 |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей; | 0,000 |
| устранение завалов в дымовых каналах. | 0,000 |
| **17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:** | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | 0,012 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | 0,012 |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; | 0,012 |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | 0,012 |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 0,012 |
| **18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры; | 0,250 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); | 0,016 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | 0,200 |
| восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 0,400 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | 0,500 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; | 1,200 |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | 0,000 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | 0,200 |
| очистка и промывка водонапорных баков; | 0,000 |
| проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | 0,000 |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1,200 |
| **19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1,800 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 0,800 |
| удаление воздуха из системы отопления; | 0,200 |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1,500 |
| **20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1,000 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 1,200 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1,200 |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | 0,000 |
| **21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** | |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 0,000 |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 0,000 |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | 0,000 |
| **22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:** | |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | 0,000 |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | 0,000 |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | 0,000 |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | 0,000 |
| **Итого по разделу II:** | **11,778** |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | |
| **23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 3,600 |
| уборка твердых коммунальных отходов в коридорах, лестничных площадках и маршах | 2,000 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 0,700 |
| мытье окон; | 0,500 |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | 0,300 |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 0,400 |
| **24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** | |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | 0,500 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | 1,800 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда, подсыпка пескосмесью; | 1,200 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; | 0,300 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 0,300 |
| **25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** | |
| уборка придомовой территории; | 1,140 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; | 0,140 |
| выкашивание газонов; | 1,500 |
| прочистка ливневой канализации; | 0,000 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 0,100 |
| **26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:** | |
| содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | 0,000 |
| вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; | 0,000 |
| вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории. | 0,000 |
| 26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | 0,000 |
| 26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 0,000 |
| **27.** Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 0,008 |
| **28.** Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 2,000 |
| **29.** Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | 0,000 |
| **30.** Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа. | 0,050 |
| **31.** Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 2,500 |
| **32.** выполнения заявок населения. | 0,000 |
| **Итого по разделу III:** | **19,038** |
| **IV. Текущий ремонт общего имущества.** | |
| 33. ремонт внутридомовых инженерных систем (поэтажно, по мере накопления денежных средств). | 8,000 |
| 34. строительство тамбуров на входах в подъездах. | 4,500 |
| 35. косметический ремонт лестничных маршей, побелка, окраска, ремонт окон. | 5,500 |
| **Итого по разделу IV:** | **18,000** |
| **Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества:** | **51,750** |
| Управление МКД (планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций (тепло-электроэнергия, аренда, обучение и аттестация персонала, услуги банка, услуги связи, охранные услуги, услуги аварийно диспетчерской службы, услуги по учету и регистрации граждан) в соответствии с заключенными договорами за ненадлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, ведение учета жителей по месту жительства и др.) | 5,600 |
| **Всего затрат по договору управления** | **57,350** |